

Số: 7/4/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 52/2020/IIS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 13/4/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 121BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 13/4/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/2022/TBĐG-ĐL ngày 28/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản 1:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Văn Công Anh, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1.1. Quyền sử dụng thửa đất: Thửa đất số 424, tờ bản đồ số 08, diện tích 642 m² trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 542 m² đất cây lâu năm tại tổ dân phố 2, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 209148 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thu, chính lý biến động sang cho ông Văn Công Anh ngày



10/01/2012. Vị trí và độ dài các cạnh:

- Phía Đông giáp đường Âu Cơ dài 6 m;
- Phía Tây giáp đất hành lang bảo vệ suối dài 6 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Bảy, bà Trương Thị Bình dài 108 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Từ Văn Thiệt dài 106 m.

1.2. Tài sản trên đất

Có cây trồng trên đất gồm:

- Cây dừa đang kinh doanh: 01 cây;
- Cây sầu riêng (loại thông thường) trồng năm 2011: 01 cây;
- Cây bơ (loại thông thường): 03 cây trồng năm 2011.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **640.908.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu chín trăm linh tám nghìn đồng).

1.3. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

2. Tài sản 2:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Văn Công Anh, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 171, tờ bản đồ số 5, tại thôn 9A, xã Pong Drang, Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849207 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/02/2012 cho ông Văn Công Anh (nay là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 66, diện tích 1.985,2 m² trong đó có 400 m² đất ở và 1.585,2 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn 9A, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 156124 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/01/2021 cho ông Văn Công Anh). Vị trí và độ dài các cạnh:

- Phía Đông giáp thửa đất số 50 của ông Lê Anh Tuấn, cạnh dài 48,67 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 62 cạnh dài 16,88 m và thửa đất số 65 cạnh dài 29,75 m giáp đất của ông Dương Tiến Sỹ;
- Phía Nam giáp đường đi liên thôn dài 40,17 m;
- Phía Bắc giáp đất thửa đất số 189 dài 22,78 m và giáp thửa đất 110 cạnh dài 13,7 m giáp đất của ông Phạm Hồng Kỳ.

2.2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 Nhà gỗ tự nhiên, đã cũ, xây dựng năm 1987 diện tích 82 m², mái lợp ngói, nền láng xi măng; 01 nhà xây diện tích 16 m² xây dựng năm 2015, mái lợp tôn nền láng xi măng; 01 chuồng lợn (chuồng heo) diện tích 19 m² nền láng xi măng mái lợp tôn; sân xi măng diện tích 70 m²; cổng trụ xây và hàng rào; 01 giếng đào sâu 25 m có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây mít 24 cây trồng năm 2019, 02 cây trồng năm 2000; 01 cây vải trồng năm 2000; cây bơ thường 05 cây trồng năm 2000; 01 cây xoài trồng năm 2017; 3 cây măng cầu trồng năm 2017; 02 cây ổi trồng năm 2017; 01 cây sầu riêng (giống thông thường) trồng năm 2000.

Thửa đất có đường dây điện 110 KV đi trên thửa đất.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **2.122.734.000 đồng** (Hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

2.3. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

3. Thời gian, nộp tiền đặt trước

- Nộp tiền đặt trước vào các ngày 23, 24 và 25/5/2022 vào số tài khoản sau:

Số tài khoản: 63610000364940 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ban Mê hoặc số tài khoản: 004377637 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế VIB - Chi nhánh Đắk Lắk.

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

4. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức công bố giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/5/2022 đến trước 17 giờ ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

5. Thông tin khác có liên quan

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá, cụ thể về hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị người có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi



nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

6. Về quyền chuộc lại tài sản

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Hoàng Quốc Việt, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; ông Mạc Kim Khôi, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi cần biết thêm thông tin, đề nghị người có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến hoặc trao đổi với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk theo số điện thoại 0919.140.256 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Tuấn, số điện thoại: 0914.856.468, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Đoàn Kết, TX. Buôn Hồ (để niêm yết);
- UBND xã Pong Drang, huyện Krông Búk (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn